

Guía para realizar el registro al Padrón de Valuadores de la Dirección de Catastro del Insejupy

PASO 1

Es importante revisar primero los documentos que debes digitalizar (escanear) antes para poder anexarlos, en este proceso:

- INE o Pasaporte
- Cédula de Valuador

Para Corredores

- Patente y Credencial

Todos los archivos en formato PDF y orientados para su lectura.

Ejemplo:



PASO 2

Ingresa a la página de internet www.insejupy.gob.mx

Mérida, Yucatán, Lunes 20 de Diciembre de 2021 Gobierno del Estado de Yucatán

 INICIO TRÁMITES Y SERVICIOS TRANSPARENCIA RENDICIÓN DE CUENTAS NORMATIVIDAD INFORMACIÓN GRAL.

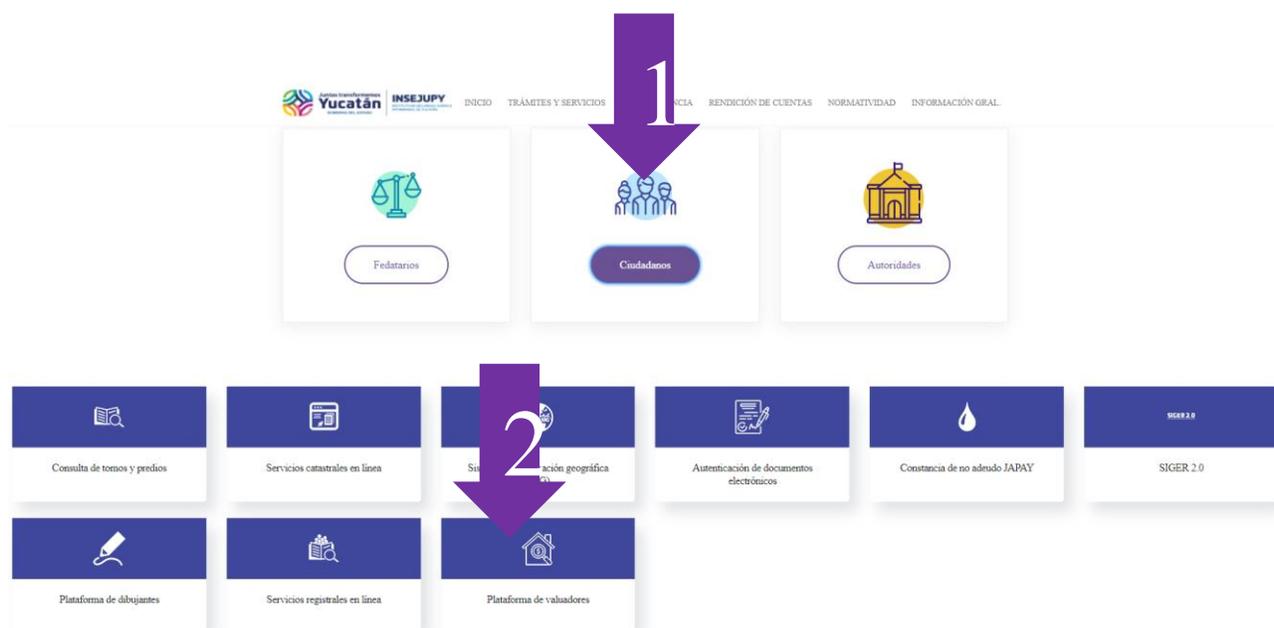
Instituto de Seguridad
Jurídica Patrimonial de Yucatán
Realiza tus trámites completamente en línea



Servicios en línea

PASO 3

Selecciona la opción **SERVICIOS EN LÍNEA – CIUDADANOS** – y a continuación selecciona – **Plataforma de valuadores**



The screenshot shows the website interface with a purple arrow labeled '1' pointing to the 'Ciudadanos' button in the top navigation bar. A second purple arrow labeled '2' points to the 'Plataforma de valuadores' button in the main service grid.

Top navigation bar:  INICIO TRÁMITES Y SERVICIOS **1** RENDICIÓN DE CUENTAS NORMATIVIDAD INFORMACIÓN GRAL.

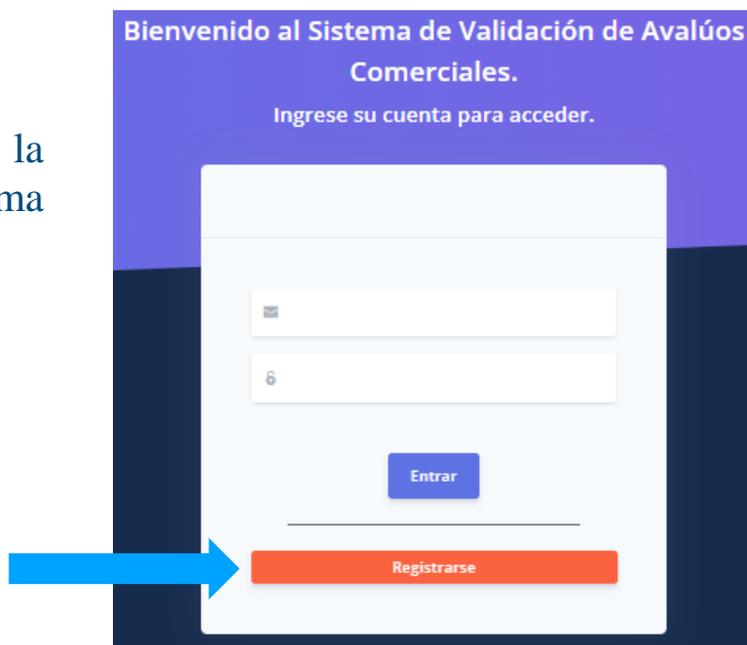
Service grid (Row 1):
- Pedatarios (Scales icon)
- **Ciudadanos** (Group of people icon) - Selected with arrow 1
- Autoridades (Building icon)

Service grid (Row 2):
- Consulta de tomos y predios (Book icon)
- Servicios catastrales en línea (Map icon)
- **Plataforma de valuadores** (House with dollar sign icon) - Selected with arrow 2
- Autenticación de documentos electrónicos (Document icon)
- Constancia de no adeudo JAPAY (Water drop icon)
- SIGER 2.0 (SIGER 2.0 icon)

Service grid (Row 3):
- Plataforma de dibujantes (Pencil icon)
- Servicios registrales en línea (Book icon)
- Plataforma de valuadores (House with dollar sign icon)

PASO 4

Para realizar tu registro en la ventana de Acceso al Sistema selecciona **Registrarse**.



Bienvenido al Sistema de Validación de Avalúos Comerciales.
Ingrese su cuenta para acceder.

Entrar

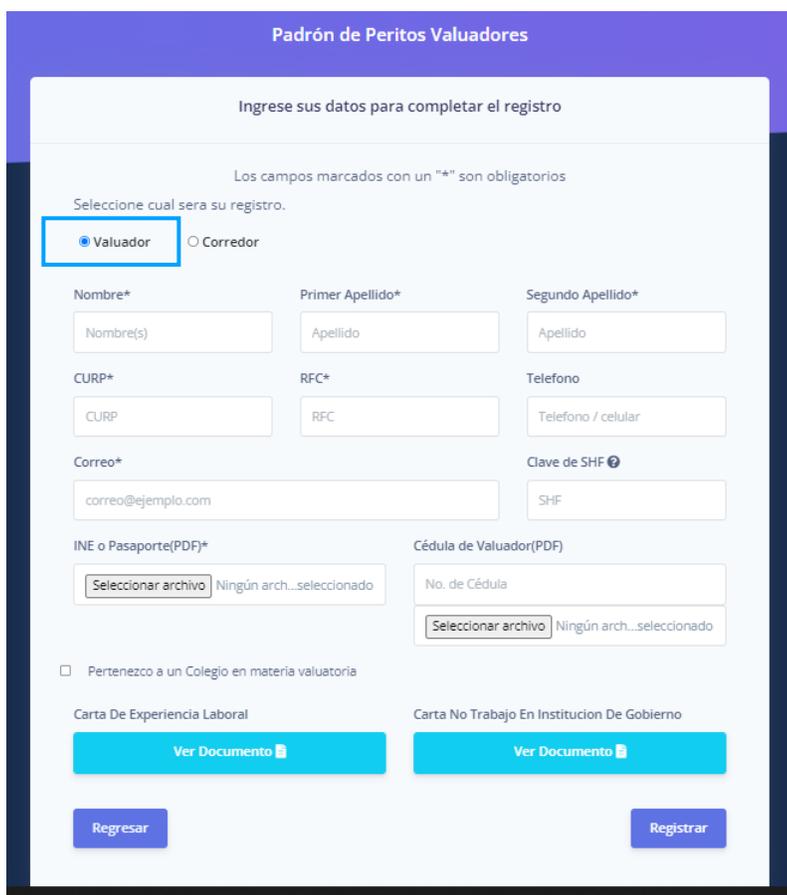
Registrarse

PASO 5

Para iniciar indica si eres **Valuador** o **Corredor Público**, a continuación, captura tus datos y anexa los documentos que se solicitan.

Indica si perteneces a un colegio en materia valuatoria.

Las cartas son formatos precargados que quedaran firmados electrónicamente como parte de la conclusión de tu registro, puedes consultar los textos en las opciones de Ver Documento.



Padrón de Peritos Valuadores

Ingrese sus datos para completar el registro

Los campos marcados con un "*" son obligatorios

Seleccione cual sera su registro.

Valuador Corredor

Nombre*

Primer Apellido*

Segundo Apellido*

CURP*

RFC*

Telefono

Correo*

Clave de SHF

INE o Pasaporte(PDF)* Ningún arch...seleccionado

Cédula de Valuador(PDF)

Ningún arch...seleccionado

Pertenezco a un Colegio en materia valuatoria

Carta De Experiencia Laboral

Carta No Trabajo En Institucion De Gobierno

Regresar Registrar

Verifica que todos los campos marcados con * tengan dato capturado.

El correo que registres será donde recibirás las notificaciones del sistema, tanto del proceso del registro al padrón como de toda la funcionalidad de la plataforma.

Toda vez que has capturado tus datos y cargado (anexado) tus archivos pdf, deber proceder a concluir tu registro seleccionando **Registrar**.

Padrón de Peritos Valuadores

Ingrese sus datos para completar el registro

Los campos marcados con un "*" son obligatorios

Seleccione cual sera su registro.

Valuador Corredor

Nombre* Primer Apellido* Segundo Apellido*

Nombre(s) Apellido Apellido

CURP* RFC* Telefono

CURP RFC Telefono / celular

Correo* Clave de SHF

correo@ejemplo.com SHF

INE o Pasaporte(PDF)* Cédula de Valuador(PDF)

Seleccionar archivo Ningún arch...seleccionado No. de Cédula

Seleccionar archivo Ningún arch...seleccionado

Patente(PDF) Credencial de corredor(PDF)

Seleccionar archivo Ningún arch...seleccionado Seleccionar archivo Ningún arch...seleccionado

Pertenezco a un Colegio en materia valuatoria

Carta De Experiencia Laboral Carta No Trabajo En Institucion De Gobierno

Ver Documento Ver Documento

Regresar Registrar

PASO 6

A continuación y para concluir debes firmar electrónicamente tu registro con la (e.firma –SAT).

Y debes indicar que has leído e integrado la documentación requerida.

Lo anterior activará la opción **Firmar** que es la última acción de tu registro.

Firma Electrónica

Se requiere certificado digital

Seleccione su Certificado

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Seleccione su llave privada

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Ingrese la frase de acceso

Acepto que he leído e integrado la documentación requerida para la conformación de mi expediente digital como integrante del Padrón de Valuadores autorizados de la Dirección de Catastro del Insejupy

Cancelar

Al firmar tu registro se despliega el siguiente mensaje.



Recibirás también un correo de notificación, verifica en tu buzón tanto en correos de entrada como en el spam (en caso de spam, debes indicar que es confiable el remitente).



A partir de este punto tu expediente será revisado por la Dirección de Catastro y recibirás el correo de respuesta, por lo que debes estar atento a las notificaciones en tu correo.